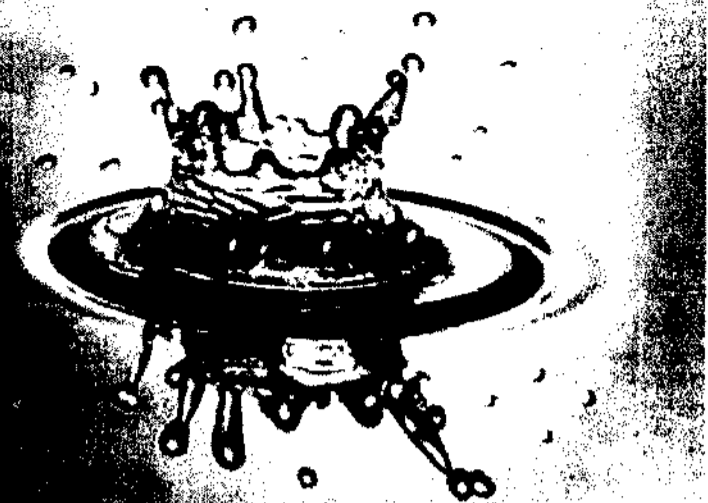


ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМИССИЯ:

Как уже сообщалось, при администрации города действует общественная комиссия по проверке обоснованности тарифов на услуги ЖКО, куда вошли представители городских властей, контрольно-счетной палаты, политических партий и общественных организаций. Первым коммунальным предприятием, в котором работала комиссия, стало МУП «Водоканал».



ПРЕДЛОЖЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ

Члены комиссии познакомились с работой объектов предприятия, изучили документацию и вот к каким выводам пришли. В самой значительной части тарифа на воду — заработной плате и соцначислениях — нарушений не нашли, число руководящих и прочих работников нормальное. А вот велики другие расходы, в том числе вода, используемая на собственные нужды, и потери. На них уходит 20 процентов от всей воды, поднимаемой из скважин. Комиссия определила, что связано это с эксплуатационными расходами, а те напрямую зависят от износа водопроводных и канализационных сетей. Именно значительный износ является причиной большинства технических потерь и эксплуатационных затрат. В ходе деятельности «Водоканал» эксплуатирует линии и объекты, но оборудование и трубопроводы не меняются несколько десятилетий. К примеру, на питающих водопроводах в пойме реки Хопер лишь за один прошлый год произошло 58 порывов. Что же делать, чтоб снизить потери? Комиссия подготовила ряд предложений.

Городским властям рекомендовано увеличить объем финансовой помощи «Водоканалу» на приобретение спецтехники, материалов, оборудования, заложив на это средства в бюджете, а предприятие обязать отчитываться по целевому использованию приобретенного имущества. Вот как прокомментировал данное предложение первый заместитель главы городской администрации А. Л. Литвинов:

—Прямого финансирования «Водоканала» бюджет не осуществляет, но помощь оказывается в рамках реализации программы по энергосбережению и мероприятий в области коммунального хозяйства путем приобретения и передачи предприятию материалов и оборудования, о целевом использовании которых «Водоканал» отчитывается перед администрацией ежеквартально. О том, какой будет помощь в следующем году, говорить пока рано: бюджет еще не принят.

Комиссия также рекомендовала продолжить выполнение муниципальной программы по энергосбережению. Сегодня замена оборудования ведется, но в объемах явно недостаточных. Например, установленные электродвигатели насосов очистных сооружений работают, но они обладают избыточной для сегодняшних потребностей мощностью, при этом они очень энергозатратны. Вот комментарий директора МУП «Водоканал» А. Н. Денисова:

—В рамках названной бюджетной программы наше предприятие обеспечивается примерно на пять-десять процентов от необходимого из-за отсутствия средств в бюджете. Все оставшиеся необходимые мероприятия будут реализовываться за счет инвестиционной программы, которая будет разработана в следующем году на период до 2030 года. Сейчас замена оборудования ведется также в рамках энергосервисных контрактов: сэкономленные от внедрения энергосберегающего оборудования средства идут поставщикам этого оборудования, при этом собственные средства «Водоканала» на данные цели не расходуются.

Комиссия рекомендовала «Водоканалу» провести ревизию уличных водоразборных колонок, чтобы определиться с тем, все ли они нужны. И учесть при этом санитарные нормы и фактическую оплату водопотребления жильцами прилегающих домовладений. А также проработать вопрос о помощи пользователям колонок в проведении водопроводов в дома. Проблема здесь в том, что от этих колонок «Водоканал» сплошные убытки.

—За каждой уличной колонкой, согласно договорам,

МЫ И ЖКХ

закреплены абоненты, оплачивающие водопотребление. Дважды в год, весной и осенью, проводится инвентаризация и колонок, и потребителей. При необходимости на колонки устанавливаются замки с выдачей ключей абонентам. Часть колонок на лето мы отключаем, так как люди пользуются своими летними водопроводами. Постоянно проводится мониторинг колонок с установкой на них приборов учета. Со следующего года количество колонок планируем сократить за счет специальной работы с потребителями: они будут готовить техническую документацию и материалы (трубы и прочее), мы — подводить воду в домовладения, — прокомментировал А. Н. Денисов.

«Водоканалу» надо активизировать борьбу с коммерческими потерями — с хищениями воды, иначе говоря. Факты бездоговорного и безучетного потребления выявлять и пресекать. Такая работа ведется, о чем рассказал А. Н. Денисов:

—Мы начали с частного сектора района улицы Мичурина: здесь хотим выявить потери в сетях, хищения воды абонентами. Отработаем этот район, перейдем к остальным. А за 11 месяцев наши работники выявили в городе 152 факта бездоговорного потребления воды (в основном из частных водопроводов и уличных колонок). На всех нарушителей наложены штрафные санкции.

Наверное, мало кто знает, что в городе существуют ООО «Водопроводные сети г. Урюпинска», ООО «Канализационные станции г. Урюпинска», ООО «Урюпинские коммунальные системы», ООО «Канализационные насосные станции». Создавали их, чтобы соблюсти условия федеральной программы по капремонту и переселению из аварийного жилья. Город с нынешнего года в ней не участвует, поэтому, по мнению комиссии, эти предприятия надо срочно ликвидировать, ведь на содержание тратятся средства «Водоканала». Комиссия предложила также потребовать от названных ООО отчеты о финансовой деятельности. Вот комментарий А. Л. Литвинова:

—Все четыре ООО подконтрольны предприятию. Вопрос о ликвидации или реорганизации будет рассмотрен, как только эту возможность даст законодательство, а пока оно не изменилось. Последуют такие изменения — оптимизация будет тут же проведена. Представители общественности и администрации будут приглашены на отчетные годовые собрания ООО, на которых, кстати, возможно и рассмотрение вопроса о дальнейшей судьбе данных дочерних предприятий.

Есть еще один момент — так называемые организационно-учетные потери «Водоканала». Они рассчитываются по устаревшим, еще советским, нормам и реальному положению не отражают, зато закладываются на бумаге и тем самым поднимают тариф. Конечно, старые нормы в какой-то степени спасают «Водоканал», позволяя перекрывать потери от воровства и дырявых водопроводов. И все же от этого надо уйти и искать другие способы решения проблемы. Хотя бы с долгосрочной перспективой. Директор «Водоканала» пообещал, что эти замечания комиссии будут учтены при формировании тарифов на водоснабжение и водоотведение на следующие годы.

Подготовил С. ЗАВОЗИН.